

Jeudi 19 septembre 2019 à 11H15

Résidence sociale "Sequoia"

6 bis boulevard Friedberg - 94350 Villiers-sur-Marne

En présence de :

- Jean-Philippe LEGUEULT, sous-préfet de Nogent-sur-Marne,
- Jacques-Alain BÉNISTI, Maire de Villiers-sur-Marne, Député honoraire,
- Marianne LOURADOUR, Directrice Régionale Ile-de-France de la Banque des Territoires,
- Marie-Christine OGHLY, Présidente du Comité Régional Action Logement Ile-de-France,
- Jean-Paul CLÉMENT, Directeur général d'Adoma.

INAUGURATION

**306 STUDIOS
MEUBLÉS POUR
CONSTRUIRE
L'HABITAT SOCIAL
ET SOLIDAIRE.**

**COMMUNIQUÉ
DE PRESSE**



● **DU FOYER
À LA RÉSIDENCE SOCIALE**

À l'origine, le foyer répondait à des impératifs d'accueil et de logement temporaires, destiné aux personnes migrantes isolées venues reconstruire la France. L'immeuble se composait de chambres individuelles avec cuisines et sanitaires partagés.

Après démolition, une résidence sociale de 306 studios a été construite en lieu et place.

Elle permet à des femmes et des hommes connaissant des difficultés économiques d'être accompagnés vers un logement pérenne classique.

● **PLUS
QU'UN SIMPLE LOGEMENT**

La résidence offre **306 logements** de **16.5 m² à 32 m²**. Les logements disposent d'une kitchenette et d'une salle d'eau privative avec douche, sanitaire et lavabo. Conventionnés à l'APL, ces logements sont soumis à une redevance comprenant le loyer, les charges intégrales (électricité, chauffage, eau) et les prestations de service (mobilier, maintenance, blanchissage literie).

Chaque mois, le résident s'acquitte d'un « reste à payer » adapté à ses ressources et à sa situation familiale.

Un résident bénéficiaire du RSA occupant un logement de 16.5 m² s'acquittera, après déduction de l'APL d'un reste à payer de 68€.

● UNE GESTION DE **PROXIMITÉ**

La résidence sociale « Sequoia » loge les anciens résidents du foyer d'origine et accueille un nouveau public en fonction des disponibilités. Les anciens travailleurs migrants sont assurés de bénéficier du maintien à domicile et d'un logement adapté ainsi que d'un accompagnement spécialisé, sans limitation de durée.

Le public accueilli :



60 femmes



238 hommes



14 couples



36 enfants

La situation professionnelle des résidents :

- 53 % sont salariés ou stagiaires,
- 10 % sont demandeurs d'emploi
- 27 % au RSA,
- 10 % sont retraités.

L'une des priorités d'Adoma est d'accompagner les résidents dans leurs démarches : accès aux droits, aides administratives, alphabétisation, parcours santé etc. Cet accompagnement de proximité est proposé individuellement et collectivement.

Des ateliers et des animations sont également prévus pour renforcer l'autonomie et favoriser l'insertion. Plusieurs partenariats ont été créés : l'association "Maintenir" qui propose des aides à domicile ; "Le Patio des Aînés" accompagne les résidents âgés vers l'accès aux droits et à la santé et "Singa" favorise les liens entre les personnes réfugiées et la société d'accueil.

● **FINANCEMENT** DU PROJET

Adoma a pu réaliser ce projet nécessitant un investissement d'un montant de **19 352 420 €** (mobilier inclus) grâce au concours financier de ses partenaires, notamment **l'État, la Banque des Territoires, la ville de Villiers-sur-Marne, le groupe Action Logement** et grâce à l'apport en fonds propres d'Adoma.

● **ADOMA EN ÎLE-DE-FRANCE**

L'offre d'Adoma dans cette région regroupe **33 565** logements avec 126 résidences sociales, 7 pensions de famille et 65 foyers de travailleurs migrants qui seront transformés en résidences sociales **d'ici 2028**. A cette date, le parc Adoma sur ce territoire sera alors uniquement constitué de logements autonomes.

● **ADOMA**

Société d'Economie Mixte, filiale de CDC Habitat, partenaire privilégié de l'Etat et de la Banque des Territoires, Adoma est le premier opérateur de logement très social. Avec plus de 88 000 personnes logées ou hébergées et 2 881 collaborateurs. Depuis plus de 60 ans, Adoma a su s'imposer comme un acteur essentiel de la solidarité en combinant savoir-faire dans le domaine de l'immobilier et accompagnement social.

Adoma est le premier opérateur national de l'accueil de demandeurs d'asile, avec un parc de plus de 22 107 places d'hébergement réparties dans 274 dispositifs.

Pour en savoir plus : www.adoma.cdc-habitat.fr