

Communiqué de presse

2 février 2011

Adoma lance la construction de 110 logements pour l'insertion à Villeurbanne (69)

Pose de la 1^{ère} Pierre de la résidence sociale « Frédéric Faÿs »

Cette résidence fait partie du programme global d'Adoma totalisant près de 1 000 logements très sociaux sur la région, répartis sur 16 chantiers, dont 8 sur le Grand Lyon.



Une nouvelle offre de logements pour l'insertion

La résidence sociale « Frédéric Faÿs » sera construite pour reconstituer une partie de l'offre du foyer de travailleurs migrants du même nom. Mis en service en 1970, le bâtiment de 256 chambres n'était plus aux normes et il a été démoli en 2006. Une page se tourne. Le grand bâtiment, emblématique des structures de logements sociaux construites durant les années 60 sera remplacé par cinq bâtiments à taille humaine. Ce projet fait partie du programme global de construction, de réhabilitation et de restructuration du patrimoine entrepris par Adoma pour améliorer le confort des logements, répondre aux contraintes liées au vieillissement de la clientèle et aux besoins des nouveaux publics accueillis.

Les résidents : des profils et parcours diversifiés

Dans un premier temps, la nouvelle résidence accueillera principalement les personnes logées sur des sites programmés en réhabilitation à Villeurbanne et Vaulx-en-Velin (Édouard Vaillant et Lafayette), il s'agit très majoritairement d'anciens travailleurs migrants, désormais retraités. Ils représenteront 60 % des résidents du nouveau site. La résidence a aussi vocation à accueillir de nouveaux publics, des personnes aux ressources modestes, qui en

raison de difficultés financières ou personnelles ne trouvent pas à se loger : familles monoparentales, personnes isolées, couples sans enfant, et jeunes en situation d'insertion. Adoma répond ainsi à l'émergence de nouvelles précarités et veille à la mixité de peuplement de la nouvelle résidence.

Des bâtiments et logements adaptés

La résidence propose 110 studios entièrement équipés, de 21 à 46 m², répartis sur 5 bâtiments de 2 à 4 étages. Adoma a conçu plusieurs typologies de logements, de surface et d'organisation différentes, adaptés aux besoins d'un public diversifié de résidents. 54 des logements sont ainsi adaptés pour les personnes à mobilité réduite. Afin de favoriser la convivialité, de proposer des services et d'ouvrir la résidence sur l'extérieur, de nombreux espaces collectifs ont été prévus : une salle polyvalente, un bureau d'accompagnement social, un local vélos/poussettes, une laverie...

La construction : un chantier respectueux du développement durable

Construite dans le respect du référentiel du Grand Lyon, le bâtiment de la résidence sera de niveau THPE (Très Haute Performance Énergétique), soit 20 % en dessous

Contacts Presse

Patricia Monnot
Patricia.monnot@adoma.fr
Tél : 01 40 61 43 94

Adoma
Direction de la Communication
42, rue Cambronne
75740 Paris cedex 15
www.adoma.fr

>>>

de la norme actuelle. Les choix des techniques, procédés et matériaux de construction ont été effectués en tenant compte de l'impact écologique et de l'optimisation de la consommation énergétique : toiture végétale, utilisation du bois en façade et pour les menuiseries extérieures, installation de double vitrage et de capteurs solaires...

Le projet a été conçu par l'architecte Hervé Vincent. La mise en service est programmée pour janvier 2012.

Le financement de l'opération

La réalisation de la résidence « Frédéric Faÿs » représente un investissement total de 6,7 millions d'euros HT. Ce programme de construction a bénéficié d'importantes subventions de l'Etat, du Grand Lyon, de la Région et de l'Adème complétées de prêts de la Caisse des Dépôts et Consignations et des collecteurs d'Action logement (ex 1% patronal) et de fonds propres d'Adoma.

Qui est Adoma ?

Société d'économie mixte dont l'Etat est actionnaire majoritaire, Adoma propose aux publics en difficulté une palette de solutions de logement et d'hébergement. Adoma accueille plus de 70 000 personnes dans ses résidences sociales, foyers, appartements locatifs, centres d'accueil des demandeurs d'asile, maisons relais, centres d'hébergement pour les sans-abri, logements d'urgence et aires d'accueil destinées aux Gens du voyage.

Qu'est ce qu'une résidence sociale ?

Les résidences sociales proposent des logements transitoires aux personnes qui disposent de faibles ressources et qui rencontrent des difficultés pour accéder au parc social traditionnel ou privé. Véritable maillon dans le parcours résidentiel, elles intègrent un projet social défini avec les

partenaires locaux qui favorise l'insertion économique ou sociale des personnes accueillies et leur accès à un logement pérenne. Adoma gère sur l'ensemble du territoire 235 résidences sociales.