GROUPE SNI

Adoma
L'insertion par le logement

COMMUNIQUE DE PRESSE

Adoma construit et gère la résidence sociale « Ziegelwasser » à Strasbourg : 295 logements inaugurés pour les plus précaires

Jeudi 17 novembre 2016 à 11H00

50 route de Soultz
67100 Strasbourg

Un projet social, environnemental, architectural & urbain

Le programme s'inscrit dans un plan ambitieux de restructuration du site qui prévoit la construction d'une résidence sociale de 295 logements autonomes, adaptée aux besoins des personnes vieillissantes et répondant aux attentes d'un nouveau public : jeunes, familles monoparentales, actifs. La résidence sociale se situe dans le quartier « Neudorf » au cœur d'un habitat social en lieu et place d'un ancien foyer. Les résidents bénéficient de l'attractivité du quartier et des commerces de proximité mais également des espaces verdoyants le long de la rivière « Ziegelwasser ».

De type R+5, elle offre 295 logements autonomes, desservis à chaque étage par un ascenseur. Le projet architectural se compose de deux bâtiments (bâtiment A et bâtiment B) se faisant face et séparés par un jardin arboré. 72 logements sont équipés pour l'accueil de personne à mobilité réduite soit 25 % de la capacité totale (52 dans le bâtiment A et 20 dans le B).

295 logements autonomes et confortables dans la métropole Strasbourgeoise

Les logements sont autonomes, meublés et équipés d'une kitchenette et d'une salle d'eau. Les résidents ont également accès aux services annexes : salle polyvalente, laverie 7j/7, lingerie, local deux-roues et places de stationnement. Conventionnés à l'APL, ces logements sont soumis à une redevance comprenant loyer, charges intégrales (électricité, chauffage, eau) et prestations (mobilier, maintenance, blanchissage literie).

Chaque mois, le résident s'acquitte d'un « reste à payer » adapté à ses ressources et à sa situation familiale. Ainsi un résident percevant un des minima sociaux s'acquittera de **58,92 €** pour un studio de 18 m^2 dont la redevance est de **366,92 €.**

GROUPE SNI

Adoma
L'insertion par le logement

COMMUNIQUE DE PRESSE

Relogement des anciens travailleurs migrants et accueil de nouveaux publics mixtes

La résidence sociale « Ziegelwasser » est destinée à accueillir prioritairement les anciens résidents du foyer d'origine, sans limitation de durée. Les anciens travailleurs migrants sont assurés de bénéficier du maintien à domicile et d'un logement adapté ainsi que d'un accompagnement spécialisé.

Au fur et à mesure des départs, la résidence sociale est destinée à accueillir des personnes isolées, des familles monoparentales avec enfants, des couples avec ou sans enfants.

La résidence loge aujourd'hui 290 résidents dont 252 hommes (82,2%) et 52 femmes (14,2%) âgés de 26 à plus de 60 ans.

Un accompagnement renforcé pour une insertion réussie

L'une des priorités d'Adoma est d'accompagner les résidents dans leurs démarches : accès aux droits, aides administratives, alphabétisation, parcours santé … Au sein de la résidence « Ziegelwasser », un accompagnement de proximité est proposé individuellement et collectivement. Des ateliers et des animations sont également prévus pour renforcer l'autonomie et favoriser l'insertion.

Le financement de l'opération

Adoma a pu réaliser ce projet nécessitant un investissement d'un montant de plus de **16,3 M€** grâce au concours financier de ses partenaires, notamment l'État, la Région Grand Est, le Conseil Départemental du Bas-Rhin, à l'Eurométropole de Strasbourg, au Groupe Action Logement, à la Carsat, à la Caisse des Dépôts et à l'apport de fonds propres d'Adoma.

Adoma, une forte présence locale

La Direction territoriale Adoma Alsace est implantée dans les départements du Haut-Rhin et du Bas-Rhin avec 11 résidences sociales, 6 foyers et 2 pensions de famille et 12 dispositifs d'hébergement, pour une offre de 3 053 logements. Elle emploie 57 collaborateurs au service de la clientèle.

Adoma

Adoma propose des solutions de logement et d'hébergement aux publics qui traversent des difficultés économiques ou d'insertion et ne trouvent pas à se loger dans le parc immobilier classique. Adoma accueille partout en France plus de 75 000 personnes dans ses 400 résidences sociales, 167 foyers, 174 centres d'accueil des demandeurs d'asile, 33 pensions de famille, centres d'hébergement, logements d'urgence. Véritable outil en faveur de l'insertion par le logement, Adoma inscrit son action dans les politiques nationales et locales de l'habitat. Elle s'appuie sur 2 300 collaborateurs.
Elle s'est engagée dans un programme d'investissement de 3 milliards d'euros afin de remplacer d'ici 10 ans les chambres en foyers restantes en logements autonomes (studios). Ainsi, en 2026, Adoma offrira 80 000 logements dont 66 000 studios et 20 000 places d'hébergement.

Pour en savoir plus : www.adoma.fr

Le groupe SNI

Filiale immobilière à vocation d'intérêt général de la Caisse des Dépôts, le groupe SNI est le premier bailleur français avec plus de 345 000 logements gérés sur l'ensemble du territoire, dont 259 000 logements sociaux et très sociaux, et 86 000 logements intermédiaires et libres. Le Groupe couvre l'intégralité de l'offre locative et s'investit pour favoriser la mise en œuvre d'un véritable parcours résidentiel et d'une meilleure accessibilité à la propriété.

Pour en savoir plus : www.groupesni.fr

CONTACT PRESSE

Chloé Sailly-Marchand
Chargée de Communication
42 rue Cambronne
75015 Paris
Tél : 01 40 61 42 41
Mobile : 06 34 61 78 32
Mail : chloe.sailly-marchand@adoma.fr
www.adoma.fr

GROUPE Caisse des Dépôts