

**Au cœur de l'Eco-Quartier « Ginko »
à Bordeaux, Adoma construit la résidence sociale
« Ginseng » et offre 133 logements autonomes
pour les personnes en difficulté**

Mardi 5 décembre 2017 à 11H

16, avenue des Quarante Journaux
33000 Bordeaux



*Maîtrise d'ouvrage : Adoma
Maîtrise d'œuvre : Bouygues Immobilier
BELLECOUR architectes*

Un projet social, environnemental, architectural et urbain

Construite au cœur de L'Éco-Quartier Ginko, la résidence sociale « Ginseng » profite d'un environnement mêlant architecture bioclimatique, bâtiments à faible consommation, énergies renouvelables et espaces verts. Les résidents bénéficient outre les nombreux parcs et jardins aussi de jardins partagés pour cultiver ensemble et développer ainsi la mixité sociale, intergénérationnelle et fonctionnelle qui font partie intégrante de ce nouvel éco-quartier. Des services de proximité sont à disposition des résidents : 68 commerces, groupe scolaire, crèche, et activités sportives.

133 logements autonomes et confortables à Bordeaux

La résidence sociale « Ginseng » de type R+9 offre 133 logements meublés, autonomes dont 120 logements de 22 m² et 13 T1 bis de 32 m², desservis à chaque étage par un ascenseur.

Les logements disposent d'une kitchenette et d'une salle d'eau privative avec douche, sanitaire et lavabo. Conventionnés à l'APL, ces logements sont soumis à une redevance comprenant loyer, charges intégrales (électricité, chauffage, eau) et prestations (mobilier, maintenance, blanchissage literie).

Chaque mois, le résident s'acquitte d'un « reste à payer » adapté à ses ressources et à sa situation familiale. Ainsi un résident percevant un des minima sociaux s'acquittera de **66 €** pour un studio de 22 m² dont la redevance est de **436 €**.

Aujourd'hui Adoma compte 12 résidences sociales sur la métropole bordelaise.

Adoma

L'insertion par le logement

Un public mixte en insertion

La résidence sociale « Ginseng » est destinée à accueillir prioritairement les anciens résidents des anciens sites bordelais, sans limitation de durée. Ces anciens travailleurs migrants sont, eux assurés de bénéficier du maintien dans les lieux sans limitation de durée ainsi que d'un accompagnement spécialisé.

Au fur et à mesure des départs, la résidence sociale est destinée à accueillir temporairement des personnes isolées, des familles monoparentales avec enfant, des couples avec enfants et des couples sans enfant.

Au 1er novembre 2017, la résidence sociale loge **133** résidents dont 122 hommes (91,7 %) et 11 femmes (8,3 %).

Un accompagnement renforcé pour une insertion réussie

L'une des priorités d'Adoma est d'accompagner les résidents dans leurs démarches : accès aux droits, aides administratives, alphabétisation, parcours santé ... Au sein de la résidence, un accompagnement de proximité est proposé individuellement et collectivement. Des ateliers et des animations sont également prévus au sein de la résidence pour renforcer l'autonomie et favoriser l'insertion.

Le financement de l'opération

Adoma a pu réaliser ce projet nécessitant un investissement d'un montant de **8 541 000 €** (mobilier inclus) grâce au concours financier de ses partenaires, notamment l'État, la ville de Bordeaux, le département, Bordeaux Métropole, Groupe Action Logement, la Caisse des Dépôts et Consignation, et à l'apport de fonds propres d'Adoma.

Adoma, une forte présence locale

La Direction territoriale Adoma Aquitaine Limousin implantée dans 11 départements avec 12 résidences sociales et 6 dispositifs d'hébergement pour 566 places, pour une offre totale de **1 204 logements**.

Adoma

Adoma propose des solutions de logement et d'hébergement aux publics qui traversent des difficultés économiques ou d'insertion et ne trouvent pas à se loger dans le parc immobilier classique. Adoma accueille partout en France plus de 78 000 personnes dans ses 400 résidences sociales, 167 foyers, 174 centres d'accueil des demandeurs d'asile, 33 pensions de famille, centres d'hébergement, logements d'urgence. Véritable outil en faveur de l'insertion par le logement, Elle inscrit son action dans les politiques nationales et locales de l'habitat.

Elle s'appuie sur près de 3 000 collaborateurs et s'est engagée dans un programme d'investissement de 3,4 milliards d'euros afin de remplacer d'ici 10 ans les chambres en foyers restantes en logements autonomes (studios). A fin 2019, le parc de logements accompagnés comptera près de 60 % de logements autonomes. En 2026, Adoma offrira 80 000 logements dont 66 000 studios et 26 000 places d'hébergement.

Pour en savoir plus : www.adoma.fr

Le groupe SNI

Filiale immobilière à vocation d'intérêt général de la Caisse des Dépôts, le groupe SNI est le premier bailleur français avec plus de 345 000 logements gérés sur l'ensemble du territoire, dont 259 000 logements sociaux et très sociaux, et 86 000 logements intermédiaires et libres. Le Groupe couvre l'intégralité de l'offre locative et s'investit pour favoriser la mise en œuvre d'un véritable parcours résidentiel et d'une meilleure accessibilité à la propriété.

Pour en savoir plus : www.groupesni.fr