

VENDREDI 5 AVRIL 2019

A 11H00

Résidence sociale "Simone Veil"

20 avenue de Chennevières

A SAINT-OUEN L'AUMÔNE (95)

Inauguration :

**190 studios
meublés pour
construire
l'habitat social
et solidaire.**

**COMMUNIQUÉ
DE PRESSE**



DU FOYER A LA RÉSIDENCE SOCIALE :

A l'origine, le foyer répondait à des impératifs d'accueil et de logement temporaires, destiné aux personnes isolées migrantes venues reconstruire la France. L'immeuble se composait de chambres individuelles avec cuisines et sanitaires communs. **L'objectif de l'opération a été de démolir l'ancien foyer et de construire une résidence sociale de 190 studios en lieu et place.**

Adoma propose aujourd'hui sur la ville de Saint-Ouen l'Aumône quatre résidences sociales destinées aux personnes disposant de faibles revenus.

LA RÉSIDENCE SIMONE VEIL :

Elle offre **190 studios** autonomes de **18 m²**.

Les logements disposent d'une kitchenette et d'une salle d'eau privative avec douche, sanitaire et lavabo.

Conventionnés à l'APL, ces logements sont soumis à une redevance comprenant le loyer, les charges intégrales (électricité, chauffage, eau) et les prestations de service (mobilier, maintenance, blanchissage literie). Chaque mois, le résident s'acquitte d'un « reste à payer » adapté à ses ressources et à sa situation familiale. **Ainsi un résident bénéficiaire du RSA s'acquittera de 63,45 € pour un studio de 18 m² dont la redevance est de 410,85 €.**

**AU 1ER DÉCEMBRE 2018, LA
RÉSIDENCE SOCIALE LOGE 190
RÉSIDENTS DONT 172 HOMMES
(91%), 18 FEMMES (9%).**

La résidence sociale « **Simone Veil** » loge les anciens résidents du foyer d'origine lors de la livraison de la première phase des travaux en octobre 2017. Les anciens travailleurs migrants sont assurés de bénéficier du maintien à domicile et d'un logement adapté ainsi que d'un accompagnement spécialisé, sans limitation de durée.

En décembre 2018, à la livraison de la dernière phase des travaux, la résidence sociale a accueilli un nouveau public (des personnes isolées qui sont accompagnées au quotidien dans leur projet d'insertion vers un logement pérenne).

Un accompagnement renforcé pour une insertion réussie : L'une des priorités d'Adoma est d'accompagner les résidents dans leurs démarches : accès aux droits, aides administratives, alphabétisation, parcours santé ... Au sein de la résidence sociale, un accompagnement de proximité est proposé individuellement et collectivement. Des ateliers et des animations sont également prévus pour renforcer l'autonomie et favoriser l'insertion.

Adoma a pu réaliser ce projet nécessitant un investissement d'un montant de **13 154 588 €** (mobiliers inclus) grâce au concours financier de ses partenaires, notamment **l'État, la Banque des Territoires, la Région Ile-de-France, le Conseil départemental du Val d'Oise, le groupe Action Logement, et à l'apport de fonds propres d'Adoma et le soutien de la ville de Saint-Ouen l'Aumône.**

Adoma sur le Val d'Oise

C'est une offre de **3 403** logements avec 14 résidences sociales et 5 foyers de travailleurs migrants qui seront transformés en résidences sociales **d'ici 2028**. Ainsi, le parc Adoma sur le département du Val d'Oise sera uniquement constitué de logements autonomes.

Adoma, Société d'Économie Mixte, filiale de CDC Habitat, partenaire privilégié de l'État et de la Caisse des Dépôts, est le premier bailleur de logements très sociaux. Avec plus de 88 000 personnes logées ou hébergées, plus de 71 000 logements et 2 855 collaborateurs, Adoma a su depuis 60 ans, en combinant savoir-faire dans le domaine immobilier et accompagnement social, s'imposer comme un acteur essentiel de la solidarité.

Elle est également **premier opérateur national de l'accueil de demandeurs d'asile**, avec un parc de plus de 21 244 places d'hébergement réparties dans 282 dispositifs. Elle est implantée dans 67 départements et 13 régions.

Elle s'est engagée dans un programme d'investissement de 3,7 milliards d'euros afin de remplacer d'ici 10 ans, les chambres des foyers en logements autonomes (studios). A fin 2019, le parc de logement accompagné comptera près de 60 % de logements autonomes.

En 2028, Adoma offrira 80 000 logements dont 66 000 studios et 26 000 places d'hébergement.

Pour en savoir plus : www.adoma.cdc-habitat.fr