

Communiqué de Presse



Résidence Sociale " Les Indes" 108 rue de Montigny à Argenteuil (95)

En ouvrant sa troisième résidence sociale,
Adoma continue la modernisation de son patrimoine
engagée avec la ville d'Argenteuil

141 logements pour un public mixte aux ressources précaires



Argenteuil, le 28 mai 2010 à 11 h 00 – Adoma inaugure une troisième résidence sociale à Argenteuil (95) dans le quartier Val Notre-Dame, en lieu et place d'un ancien foyer pour travailleurs migrants. Cette nouvelle résidence sociale fait partie du programme entrepris par Adoma de réhabilitation et de restructuration de son patrimoine sur Argenteuil, en partenariat avec la ville.

141 logements confortables, entièrement meublés et équipés, vont ainsi répondre aux attentes d'une clientèle diversifiée qui rencontre des difficultés économiques, et à l'amélioration des conditions de vie des résidents du foyer d'origine vieillissants.

Pierre Mirabaud, président d'Adoma et **Daniel Catalan**, directeur d'Adoma Ile-de-France, accueilleront **Philippe Doucet**, maire d'Argenteuil, vice-président du Conseil général chargé du logement et **Pierre-Henry Maccioni**, préfet du Val d'Oise, pour inaugurer ensemble cet établissement qui a vu le jour grâce à la mobilisation de tous les partenaires.

140 studios et 1 cinq-pièces de 94 m² pour permettre une mixité de peuplement

De l'ancien foyer pour travailleurs migrants des années 60, il ne reste que la façade des deux bâtiments refaite à neuf. A l'intérieur, les petites chambres de 4,5 m² ont été démolies et remplacées par des studios de 15 à 18 m², entièrement meublés, équipés et conventionnés à l'APL. Ces logements privatifs accessibles par ascenseur sont destinés à la fois au relogement des anciens travailleurs migrants restés

dans le foyer d'origine et à toute personne en situation de précarité économique, qui ne peut pas par conséquent accéder à un logement classique : familles monoparentales, couples sans enfant, jeunes en insertion, personnes isolées.

Comme toute résidence sociale, la durée de séjour est temporaire : un an renouvelable, période pendant laquelle le public accueilli va se consacrer à retrouver un emploi stable et/ou un logement pérenne. Une exception est faite pour les résidents du foyer d'origine qui peuvent rester le temps qu'ils le souhaitent.

Insérer par le logement et accompagner pour rendre possible ainsi un nouveau départ

Après deux ans de travaux en trois phases, la résidence a ouvert ses portes en septembre 2009. Aujourd'hui elle affiche complet avec un public très diversifié : anciens travailleurs migrants retraités (33% ont plus de 60 ans) ; jeunes de moins de 25 ans (10%) ; 15,5% de femmes seules.... Tous ont en commun la modicité de leurs revenus : 29% perçoivent entre 479 € et 800 € par mois, 16% disposent de moins de 479 €.

Loyer, mobilier, eau, électricité, chauffage, blanchissage des draps, entretien et maintenance des espaces collectifs, tout est compris dans la redevance du logement.

L'Aide Personnalisée au Logement étant déduite, les résidents ne s'acquittent que du reste à payer, calculé en fonction de leurs ressources et de leur situation familiale. Il varie de 38 € à 360 €.

Une coordination « vieillissement » s'est mise en place avec les partenaires locaux de la santé et de l'action sociale pour favoriser le maintien à domicile des résidents âgés. L'accompagnement du nouveau public accueilli depuis l'ouverture de la résidence sociale est assuré par le service social à l'origine de la demande d'orientation.

Un partenariat de longue date :

L'histoire d'Adoma est liée de longue date avec celle de la ville d'Argenteuil, puisque c'est dans cette commune en plein essor industriel qu'Adoma a construit son tout premier foyer-logements pour reloger la main d'œuvre étrangère installée dans des bidonvilles. Cinq autres constructions dans la même ville s'y sont succédées jusqu'en 1971. Aujourd'hui, le foyer quai Saint-Denis a été détruit et trois autres après complète réhabilitation sont devenus des résidences sociales. Ainsi lorsque la réhabilitation du patrimoine Adoma sera totalement achevé, une page d'histoire sera tournée.

Le coût de cette réalisation : 4,694 128 M€ H.T. Elle a pu voir le jour grâce au concours financier de l'Etat, le Conseil général et l'Acisé.



A propos d'Adoma

Société d'économie mixte, Adoma, avec la gestion de plus de 70 000 logements dont 32 306 en Ile-de-France, fait partie des premiers bailleurs sociaux. Elle a pour mission de loger tous ceux et celles, salariés ou sans emploi, qui traversent des difficultés, en s'attachant à créer un lien via des mesures d'accompagnements social. Depuis les années 90, Adoma a fait sensiblement évoluer son parc avec une offre en logements autonomes tout équipés.

Partenaire actif des collectivités locales et territoriales, Adoma a ouvert 263 résidences sociales dont 69 en Ile-de-France et 14 pensions de famille. Elle facilite également le logement des jeunes de moins de 25 ans en s'engageant à leur réserver en priorité des logements. En Ile-de-France, implantée dans plus de 116 communes, représentée par 7 directions départementales et 21 agences locales, elle gère par ailleurs 8 structures d'accueil pour Demandeurs d'Asile, 9 centres d'hébergement d'urgence et de stabilisation pour les personnes sans abri et 12 aires d'accueil de gens du voyage.

Contacts presse

Claire Jouany

Responsable communication Adoma Ile-de-France

☎ 01 70 36 07 53 – 06 22 77 30 02 ✉ claire.jouany@adoma.fr