

## Communiqué de presse

### Adoma lance la construction de **227 logements pour l'insertion,**

première étape du redéploiement  
de l'offre de logements du foyer »Beauvert

Le 22 juin 2009 à 11 heures

15, rue Francis Jammes

38 100 Grenoble



*Une nouvelle résidence pour  
reloger les résidents du foyer  
« Beauvert » et accueillir les  
personnes qui rencontrent des  
difficultés économiques ou  
d'insertion*

[www.adoma.fr](http://www.adoma.fr)

#### Contact Presse

Patricia Monnot  
patricia.monnot@adoma.fr  
Tél : 01 40 61 43 94  
06 10 25 46 68

#### Adoma

Département communication  
42, rue Cambronne  
75740 Paris cedex 15  
[www.adoma.fr](http://www.adoma.fr)

#### Une nouvelle offre de logements pour l'insertion

L'ancien foyer « Beauvert » sera prochainement démolé. Une page se tourne. Ce grand bâtiment, emblématique des structures de logements sociaux construites durant les années 60, sera remplacé par trois résidences sociales et une pension de famille. La construction de ces établissements de taille humaine et bien intégrés dans la ville développera une offre nouvelle de logements pour l'insertion à Grenoble; 365 logements plus vastes et entièrement équipés pour accueillir les personnes qui rencontrent des difficultés économiques ou sociales. La pose de la première pierre de la résidence sociale «Francis Jammes», donne le coup d'envoi d'un projet de 227 logements pour l'insertion.

#### Les résidents de « Francis Jammes » : des profils et parcours diversifiés

Dans un premier temps, la toute nouvelle résidence « Francis Jammes » accueillera principalement les personnes précédemment logées dans le foyer «Beauvert», il s'agit très majoritairement de travailleurs migrants retraités. Ils représenteront 60 % des résidents du nouveau site.

Les logements restants sont destinés à des familles monoparentales, des personnes isolées, des couples sans enfant, et des jeunes en situation d'insertion. Adoma répond ainsi à l'émergence de nouvelles précarités et veille à la mixité de peuplement de la nouvelle résidence.

#### Des bâtiments et logements adaptés

La résidence se composera de 2 bâtiments d'une capacité de 22 et 205 logements. Studios, deux pièces ou logements en appartement avec un espace cuisine/séjour partagé : Adoma a conçu plusieurs typologies de logements, de surface et d'organisation différentes, adaptés aux différents besoins d'un public diversifié de résidents. Afin de favoriser la convivialité, de proposer des services et d'ouvrir la résidence sur l'extérieur, de nombreux espaces collectifs ont été prévus : une salle polyvalente, un local vélos / poussettes, une laverie...

#### La construction : un chantier respectueux du développement durable

Pour la construction de la résidence, Adoma participe au dispositif « grand chantier », initié par La Métro : toutes les entreprises retenues pour travailler sur le chantier se sont engagées à employer des salariés en insertion. Des efforts particuliers ont été entrepris sur les critères écologiques. Construite

dans le respect du cahier des charges de La Métro, le bâtiment de la résidence sera de niveau HQE. Grâce à la toiture végétalisée et à l'isolation par l'extérieur, la consommation énergétique sera optimisée.

La conception du projet et le suivi du chantier sont réalisés par Pierre Granveaud (GKP) et Jean-Yves Catheland (Aktis), architectes. La fin des travaux est programmée pour le 4<sup>ème</sup> trimestre 2010.

### **Le financement de l'opération**

La réalisation de la résidence « Francis Jammes » représente un investissement total de 13 millions d'euros HT. Ce programme de construction a bénéficié d'importantes subventions de l'Etat et des Collectivités (Conseil régional, Conseil général, La Métro, et la ville de Grenoble) complétées de prêts de la Caisse des Dépôts et Consignations, de l'Epergos, de l'ANPEEC et de fonds propres d'Adoma.

Les 4 opérations de redéploiement de l'offre du foyer « Beauvert » représentent un investissement total de l'ordre de 25 millions d'euros HT.

### ***Qui est Adoma ?***

Société d'économie mixte dont l'Etat est actionnaire majoritaire, Adoma propose aux publics en difficulté une palette de solutions de logement et d'hébergement. Adoma accueille plus de 70 000 personnes dans ses résidences sociales, foyers, appartements locatifs, centres d'accueil des demandeurs d'asile, maisons relais, centres d'hébergement pour les sans-abri, logements d'urgence et aires d'accueil destinées aux Gens du voyage.

### ***Qu'est ce qu'une résidence sociale ?***

Les résidences sociales proposent des logements transitoires aux personnes qui disposent de faibles ressources et qui rencontrent des difficultés pour accéder au parc social traditionnel ou privé. Véritable maillon dans le parcours résidentiel, elles intègrent un projet social défini avec les partenaires locaux qui favorise l'insertion économique ou sociale des personnes accueillies et leur accès à un logement pérenne. Adoma gère sur l'ensemble du territoire 235 résidences sociales.