

Communiqué de Presse



Mardi 13 Octobre 2009 à 15 h

Résidence Sociale " Les Ruffins" 126 rue des Ruffins à Montreuil-sous-Bois (93)

Adoma inaugure à Montreuil 127 logements
et ouvre sa seconde résidence sociale dans la ville
pour répondre aux attentes d'un public en difficultés économiques



Montreuil, le 13 octobre à 15 h 00 - Adoma inaugure une seconde résidence sociale à Montreuil (93) dans le quartier Montreau-Ruffins, en lieu et place d'un ancien foyer pour travailleurs migrants. 127 logements de 13 à 20 m² ont été construits pour répondre aux attentes d'insertion économique et sociale d'un public très divers, aux revenus faibles.

Pierre Mirabaud, président d'Adoma et Daniel Catalan, directeur d'Adoma Ile-de-France, accueilleront Dominique Voynet, sénatrice-maire de Montreuil, pour inaugurer ensemble cet édifice, qui a vu le jour grâce à la mobilisation de tous les partenaires.

Des logements plus spacieux et confortables :

La Résidence sociale se compose de trois bâtiments de trois étages de l'ancien foyer pour travailleurs migrants entièrement réhabilités et reliés par un quatrième bâtiment neuf de deux niveaux. Elle est située dans un quartier pavillonnaire, bien desservie par les transports et proche des commerces et des services. Accessibles par ascenseurs, ses 127 logements autonomes meublés, équipés de 13 à 20 m² conventionnés à l'APL offrent des conditions de séjour confortables avec services pour une

redevance toutes charges comprises (eau, électricité, chauffage, blanchissage, mobilier, maintenance). Une équipe locale assure l'encadrement, l'animation et la maintenance de l'établissement.

Un public très divers :

Anciens travailleurs migrants retraités issus du foyer d'origine, jeunes de 25 à 35 ans, salariés ou allocataires du RMI, tous ont en commun la modicité de leurs revenus qui ne leur permettent pas d'accéder à un logement social traditionnel : 43% perçoivent entre 479€ et 947€ par mois ; 32% disposent de moins de 479 € par mois.

Un partenariat fructueux pour un accompagnement adapté :

Les services de la Ville et les équipes Adoma travaillent étroitement depuis plusieurs années pour la prise en compte des résidents âgés, avec des actions axées tant sur la restitution culturelle du parcours des anciens travailleurs migrants que sur l'accès aux services de droit commun.

Le coût de cette réalisation : 5,742 250 M€ H.T. Elle a pu voir le jour grâce au concours financier de l'Etat, la Caisse des Dépôts & Consignations, l'Anpeec, l'Acisé.



A propos d'Adoma

Société d'économie mixte, Adoma, avec la gestion de plus de 70 000 logements dont 32 779 en Ile-de-France, fait partie des premiers bailleurs sociaux.

L'insertion par le logement et la lutte contre l'habitat indigne sont depuis plus de cinquante ans les deux missions-phares d'Adoma qui développe et crée des logements très sociaux, destinés à une clientèle dont les ressources trop précaires ne permettent pas l'accession à un logement social traditionnel. Depuis les années 90, Adoma a fait sensiblement évoluer son parc avec une offre en logements autonomes tout équipés.

Partenaire actif des collectivités locales et territoriales, Adoma a ouvert 235 résidences sociales dont 69 en Ile-de-France, 9 pensions de famille. Elle facilite également le logement des jeunes de moins de 25 ans en s'engageant à leur réserver en priorité des logements. En Ile-de-France, implantée dans plus de 116 communes, représentée par 8 directions départementales et 21 agences locales, elle gère par ailleurs 8 structures d'accueil pour Demandeurs d'Asile, 8 centres d'hébergement d'urgence et de stabilisation pour les personnes sans abri et 8 aires d'accueil de gens du voyage.

Contacts presse

Claire Jouany

Responsable communication Adoma Ile-de-France

☎ 01 70 36 07 53 – 06 22 77 30 02 ✉ claire.jouany@adoma.fr