

Communiqué de presse

**21 Mai 2010 à 11 h - Inauguration de la résidence « Suzanne Martorell »
7 boulevard Edouard Vaillant à Aubervilliers (93)**

**Logirep et Adoma réalisent la première Pension de Famille
de la Ville d'Aubervilliers, pour accueillir les plus isolés**



Logirep et Adoma, deux grands acteurs du logement social, inaugurent la résidence "Suzanne Martorell" à Aubervilliers en Seine-Saint-Denis, en présence de Jacques Salvator, maire d'Aubervilliers, Evelyne Yonnet, première adjointe au maire, Jean-Paul Huchon, président du Conseil régional d'Ile-de-France et Olivier Dubaut, sous-préfet de Saint-Denis.

Réalisée en partenariat avec l'Etat, le Conseil régional, et la ville d'Aubervilliers, la résidence "Suzanne Martorell" se compose de deux bâtiments dédiés à une pension de famille, destinée à l'hébergement et à l'insertion de personnes en situation d'isolement ou de grande exclusion et d'un bâtiment réservé à l'accueil d'urgence de familles de la commune.

Une structure à taille humaine associant vie privée et vie collective

C'est dans le quartier Robespierre Caucheneq Péri, un quartier animé, qu'a été construite la résidence " Suzanne Martorell ", à proximité des commerces et des moyens de transport. Propriétaire du site et maître d'ouvrage de l'ensemble de l'opération, Logirep a construit en dix-huit mois une structure familiale à taille humaine sur trois niveaux.

Cette structure familiale est adaptée aux besoins des résidents et conçue pour que le lien social soit omniprésent avec des infrastructures permettant une intégration optimale de chaque personne.

La gestion de cette résidence a été confiée à Adoma, spécialisée dans l'hébergement des personnes démunies qui ne trouvent pas leur place dans le logement social classique. Par ailleurs propriétaire et gestionnaire d'une résidence sociale et de trois foyers au sein de la ville, Adoma complète ainsi avec cette pension de famille le dispositif local d'insertion par le logement des publics en difficulté.

Redonner du lien social aux résidents

Ouverte depuis février 2010, la résidence " Suzanne Martorell " offre une capacité d'accueil de 29 logements autonomes, entièrement meublés et équipés :

- ⇒ 26 logements dans la pension de famille (du studio de 20m² au trois-pièces de 30m²), destinés à accueillir, pour une durée de séjour pérenne, des personnes aux revenus très modestes, fragilisées, en grande difficulté d'insertion, souffrant d'isolement ou d'exclusion. Elles bénéficient 6 jours sur 7 du soutien d'un accompagnateur, dans un cadre sécurisant et chaleureux, associant espaces collectifs et privés
- ⇒ 3 logements (46 m², 68 m² et 80 m²), réservés à l'accueil d'urgence de familles de la commune.

A ce jour, la pension de famille "Suzanne Martorell " accueille 31 personnes, dont 2 familles monoparentales, 5 couples et 16 personnes isolées. Les logements d'urgence affichent complets et accueillent 3 familles dont 8 enfants âgés de moins de 10 ans.

Le coût total de l'opération est de 3 633 386 euros TTC, avec la participation de l'Etat : 731 939€, de la région : 500 764 €, de la Ville : 172 000€ et enfin l'investissement de Logirep à hauteur de 2 228 683€.



Société anonyme d'HLM implantée à Suresnes dans les Hauts-de-Seine, LogiRep gère plus de 32.000 logements en Ile-de-France et en Haute-Normandie. Depuis sa fondation en 1960 par Eugène Claudius-Petit, Ministre de la reconstruction, ami de Le Corbusier et inventeur de l'aménagement du territoire, LogiRep n'a eu de cesse de poursuivre sa mission d'intérêt général en faveur de l'hébergement des personnes défavorisées et des familles. Sa gestion de proximité et son action d'opérateur urbain constituent les points forts de sa stratégie patrimoniale.

Elle est aujourd'hui la société mère du groupe Polylogis, qui gère un patrimoine de près de 56.000 logements répartis sur 5 régions françaises : Ile-de-France, Haute-Normandie, Pays de la Loire, Centre, Pyrénées-Orientales.



Société d'économie mixte, Adoma, avec la gestion de plus de 70 000 logements dont 32 306 en Ile-de-France, fait partie des premiers bailleurs sociaux. Elle a pour mission de loger tous ceux et celles, salariés ou sans emploi, qui traversent des difficultés, en s'attachant à créer un lien via des mesures d'accompagnements social. Depuis les années 90, Adoma a fait sensiblement évoluer son parc avec une offre en logements autonomes tout équipés.

Partenaire actif des collectivités locales et territoriales, Adoma a ouvert 263 résidences sociales dont 69 en Ile-de-France et 14 pensions de famille. Elle facilite également le logement des jeunes de moins de 25 ans en s'engageant à leur réserver en priorité des logements. En Ile-de-France, implantée dans plus de 116 communes, représentée par 7 directions départementales et 21 agences locales, elle gère par ailleurs 8 structures d'accueil pour Demandeurs d'Asile, 9 centres d'hébergement d'urgence et de stabilisation pour les personnes sans abri et 12 aires d'accueil de gens du voyage.

Contacts presse

Pour Logirep : Camille Delomez

☎ 01 58 65 20 18 ; ✉ cdelomez@hdlcom.com

Pour Adoma : Claire Jouany

☎ 01 70 36 07 53 / 06 22 77 30 02; ✉ claire.jouany@adoma.fr