

# Communiqué de presse

2 février 2011

## Pose de la 1<sup>ère</sup> pierre de la résidence sociale « La Capuche »

le 29 novembre 2010, à 11 H00  
3 chemin de la Capuche, 38100 Grenoble

**Cette résidence de 40 logements fait partie du programme global d'Adoma totalisant près de 1 000 logements très sociaux sur la région, répartis sur 16 sites, dont 4 sur le bassin Grenoblois.**



### Une nouvelle offre de logements pour l'insertion

La construction de la résidence sociale « La Capuche » répond à l'évolution des besoins locaux et permettra de reconstituer une partie de la perte de capacité générée par la reconstruction /démolition de la résidence « Francis Jammes ». Ce projet s'inscrit dans le programme global de construction, de réhabilitation et de restructuration du patrimoine réalisé par Adoma afin d'améliorer le confort des logements et de répondre aux contraintes liées au vieillissement de la clientèle et aux besoins des nouveaux publics accueillis.

### Les résidents : lutter contre l'exclusion par le logement

La résidence accueillera les personnes en situation de précarité économique et qui n'ont pas accès au logement social traditionnel. Les résidents auront un profil varié : travailleurs migrants, hommes isolés, jeunes en insertion, couples sans enfant. Adoma répond ainsi à l'émergence de nouvelles précarités et veille à la mixité de peuplement de la nouvelle résidence.

### Des bâtiments et logements adaptés

La résidence se composera de 2 bâtiments et comportera 40 logements dont 12 se-

ront adaptés aux personnes à mobilité réduite. Adoma a conçu plusieurs typologies de logements en fonction des besoins d'un public diversifié de résidents. Des espaces collectifs sont prévus afin de favoriser la convivialité et de proposer des services (salle polyvalente, bureau administratif, local vélos / poussettes, laverie...).

### Une construction respectueuse du développement durable

Le bâtiment de la résidence sera de niveau THPE 2005 (Très Haute Performance Énergétique). Les choix des techniques, procédés et matériaux de construction ont été effectués en tenant compte de l'impact écologique et de l'optimisation de la consommation énergétique. Ainsi, le bâtiment disposera d'une toiture végétalisée et de capteurs solaires.

Le projet a été conçu par le cabinet d'architecte Froment et Laurent. La mise en service est programmée pour janvier 2012.

### Le financement de l'opération

La réalisation de la résidence « La Capuche » représente un investissement total de 2,3 millions d'euros H.T.

Ce programme de construction a bénéficié d'importantes subventions de l'État, de Grenoble Alpes Métropole, de la ville de

&gt;&gt;&gt;

#### Contacts Presse

Patricia Monnot  
Patricia.monnot@adoma.fr  
Tél : 01 40 61 43 94

Adoma  
Direction de la Communication  
42, rue Cambronne  
75740 Paris cedex 15  
www.adoma.fr

Grenoble, de la région Rhône-Alpes, du Conseil Général de l'Isère, complétées de prêts de la CDC, d'Amallia (ex-EPERGOS) et de fonds propres Adoma.

### **Qui est Adoma ?**

Société d'économie mixte dont l'Etat est actionnaire majoritaire, Adoma propose aux publics en difficulté une palette de solutions de logement et d'hébergement. Adoma accueille plus de 70 000 personnes dans ses résidences sociales, foyers, appartements locatifs, centres d'accueil des demandeurs d'asile, maisons relais, centres d'hébergement pour les sans-abri, logements d'urgence et aires d'accueil destinées aux Gens du voyage.



PERSPECTIVE INTÉRIEURE

### **Qu'est ce qu'une résidence sociale ?**

Les résidences sociales proposent des logements transitoires aux personnes qui disposent de faibles ressources et qui rencontrent des difficultés pour accéder au parc social traditionnel ou privé. Véritable maillon dans le parcours résidentiel, elles intègrent un projet social défini avec les partenaires locaux qui favorise l'insertion économique ou sociale des personnes accueillies et leur accès à un logement pérenne. Adoma gère sur l'ensemble du territoire 263 résidences sociales.

#### **Contacts Presse**

Patricia Monnot  
Patricia.monnot@adoma.fr  
Tél : 01 40 61 43 94

**Adoma**  
Direction de la Communication  
42, rue Cambronne  
75740 Paris cedex 15  
[www.adoma.fr](http://www.adoma.fr)